

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 280/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Chấp hành viên THADS tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0491/CT.VC ngày 28/4/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 15/TB-ĐGTSTHA.GDĐB ngày 22/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 141; 142; 143; 144; 145; 146/2025/HĐDVĐG ngày 22/10/2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS Khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS Khu vực 8), địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản gồm:

3.1. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư, cùng địa chỉ ấp An Ninh, xã An Khánh, huyện Châu Thành (Nay là ấp An Ninh xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2412 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 455 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 5096m² theo sơ đồ đo đạc ngày 18/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), Đất chuyên trồng lúa và cây trồng trên đất, do ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: 606.094.650 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 606.094.650 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 121.218.930 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2431 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 454 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 2004m² theo sơ đồ đo đạc ngày 18/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), đất chuyên trồng lúa và cây trồng trên đất, do ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: 248.691.351 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 248.691.351 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 49.738.270 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 426 tờ bản đồ số 19 diện tích đo đạc thực tế 3.169m² (trong đó có 107m² diện tích khu mộ) theo sơ đồ đo đạc ngày 18/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), đất chuyên trồng lúa và cây trồng trên đất, do ông Nguyễn Văn Bảy đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: 341.904.483 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 341.904.483 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 68.380.897 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 6 diện tích đo đạc thực tế 789m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn, 389m² đất trồng cây lâu năm), nhà chính (cấp 4) diện tích 115,26m² + nhà phụ nhà phụ (dưới cấp 4) diện tích 63,25 m² + hàng rào B40 diện tích 68,8 m² + Sân nền gạch tàu diện tích 139 m² + Mái che diện tích 39,37 m² theo sơ đồ đo đạc ngày 04/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), và cây trồng trên đất, do hộ ông Nguyễn Văn Bảy đứng tên. đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **859.484.790 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 859.485.790 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 171.897.159 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

3.2. Tài sản của ông Nguyễn Trường Sơn, địa chỉ ấp An Ninh, xã An Khánh, huyện Châu Thành (Nay là ấp An Ninh xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1141 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 398 tờ bản đồ số 19) diện tích đo đạc thực tế 1.250m² theo sơ đồ đo đạc ngày 04/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp) mục đích sử dụng đất ở nông thôn do ông Nguyễn Trường Sơn đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm : 901.530.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 901.530.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 180.306.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

3.2. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bé Sáu, bà Nguyễn Thị Năm, địa chỉ ấp An Thái, xã An Khánh, huyện Châu Thành (Nay là ấp An Thái xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1300 tờ bản đồ số 4 (đối ứng qua bản đồ chính quy thửa số 308 tờ bản đồ số 20) diện tích đo đạc thực tế 100m² theo sơ đồ đo

đạt ngày 25/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp) mục đích sử dụng đất ở nông thôn do ông Nguyễn Văn Bé Sáu đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp An Thái, xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm :**175.770.000 đồng**.

Tổng giá khởi điểm: 175.770.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 35.154.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025, (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025, (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh đồng Tháp



Số tài khoản: 129000033200

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Mở tại: Ngân hàng Vietinbank- chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Bé Tư, ông Nguyễn Trường Sơn, ông Nguyễn Văn Bé Sáu”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 8 giờ ngày 18/11/2025**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277.625.0230. Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT (đăng tải);
- UBND xã Tân Nhuận Đông (Niêm yết);
- VKSND.KV8;
- Đường sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan